

Informe Ejecutivo Semanal

Consejo Superior de la Judicatura

Dirección Ejecutiva de Administración Judicial

Unidad Administrativa



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No
INFORME SEMANAL No.

167 DE 2025
8

PERIODO:

1/12/2025

AL

7/12/2025

OBJETO

REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL (FRENTE DE OBRA CALLE 1)

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			3,8076884%	CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	TOTALL CORPORATION SAS BIC			CONTRATISTA:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL		
CONTRATO No.:	175 DE 2025			CONTRATO No.:	167 DE 2025		
VALOR INICIAL:	\$	304.615.069,00		VALOR INICIAL:	\$	8.000.000.000,00	
VALOR ADICIÓN 1:	\$	-		VALOR ADICIÓN 1:	\$	-	
VALOR ADICIÓN 2:	\$	-		VALOR ADICIÓN 2:	\$	-	
VALOR ACTUALIZADO:	\$	304.615.069,00		VALOR ACTUALIZADO:	\$	8.000.000.000,00	
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS			PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO:			
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:			
FECHA DE REINICIACIÓN:				FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025			FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025		
VALOR EJECUTADO:	\$	-	0,00%	VALOR EJECUTADO:	\$	-	0,00%
VALOR POR EJECUTAR:	\$	304.615.069,00	100,00%	VALOR POR EJECUTAR:	\$	8.000.000.000,00	100,00%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS PÚBLICOS

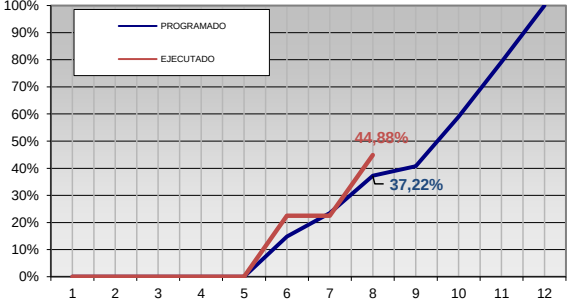
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	23,48%	22,49%	0,99%
Acumulado semana anterior	13,74%	22,39%	-8,64%
Acumulado Actual	37,22%	44,88%	7,65%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO				
Tiempo total	Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78		54	24,00	5,97

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA					
PROGRAMADO SEMANA		%	EJECUTADO SEMANA		%
CASETA DE VIGILANCIA			CASETA DE VIGILANCIA		
ACTIVIDADES PRELIMINARES			ACTIVIDADES PRELIMINARES		
Localización y replanteo.		100,00%	Localización y replanteo.		100,00%
Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios		100,00%	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios		0,00%

Demolición muros en mampostería e=15cm. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Demolición muros en mampostería e=15cm. (Incluye trasiego y disposición final)	58,93%
Demolición de Placa contrapiso en Concreto e=10 cm. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Demolición de Placa contrapiso en Concreto e=10 cm. (Incluye trasiego y disposición final)	18,86%
Perforación pasa cables/redes de 40x20 cm en muros y placas de entripiso. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	100,00%	Perforación pasa cables/redes de 40x20 cm en muros y placas de entripiso. (Incluye demolición, afinado, trasiego y disposición final)	0,00%
EXCAVACIONES Y RELLENOS		EXCAVACIONES Y RELLENOS	
Relleno Recebo B200 - Base granular Tipo 1 , compactado. (Incluye trasiego, equipos y compactación)	100,00%	Relleno Recebo B200 - Base granular Tipo 1 , compactado. (Incluye trasiego, equipos y compactación)	0,00%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO		ESTRUCTURAS EN CONCRETO	
Placa contrapiso en concreto h=12 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	100,00%	Placa contrapiso en concreto h=12 cm - 21MPa (3000 psi). (Incluye equipos, formaleta, fundida, polietileno. No incluye refuerzo)	0,00%
INSTALACIONES SANITARIAS		INSTALACIONES SANITARIAS	
Punto desagüe PVC Sanitario 2"	100,00%	Punto desagüe PVC Sanitario 2"	0,00%
Punto desagüe PVC Sanitario 4"	100,00%	Punto desagüe PVC Sanitario 4"	0,00%
Sifón de piso PVC Sanitario 2"	100,00%	Sifón de piso PVC Sanitario 2"	0,00%
Bajantes A.N. Tubería PVC Sanitaria 3". (Suministro e instalación. Incluye anclajes)	100,00%	Bajantes A.N. Tubería PVC Sanitaria 3". (Suministro e instalación. Incluye anclajes)	0,00%
Tubería PVC Reventilación-Aguas Lluvias 2". (Suministro e instalación)	100,00%	Tubería PVC Reventilación-Aguas Lluvias 2". (Suministro e instalación)	0,00%
Caja de inspección 60x60 cm en mampostería (Incluye afinado, pañete impermeabilizado y marco y tapa)	100,00%	Caja de inspección 60x60 cm en mampostería (Incluye afinado, pañete impermeabilizado y marco y tapa)	0,00%
Redes PVC Sanitaria 2". (Suministro e instalación. Incluye tubería, accesorios)	100,00%	Redes PVC Sanitaria 2". (Suministro e instalación. Incluye tubería, accesorios)	0,00%
Redes PVC Sanitaria 4". (Suministro e instalación. Incluye tubería, accesorios)	100,00%	Redes PVC Sanitaria 4". (Suministro e instalación. Incluye tubería, accesorios)	0,00%
ILUMINACION PERIMETRAL		ILUMINACION PERIMETRAL	
ACTIVIDADES PRELIMINARES		ACTIVIDADES PRELIMINARES	
Localización y replanteo.	100,00%	Localización y replanteo.	100,00%
Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	33,33%
Desmonte de Tubería eléctrica galvanizada. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	100,00%	Desmonte de Tubería eléctrica galvanizada. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	85,37%
Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	100,00%	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	33,33%
Ajuste a los diseños red eléctrica, para la adecuación redes eléctricas existentes (Incluye iluminación, tomas normales y reguladas)	0,00%	Ajuste a los diseños red eléctrica, para la adecuación redes eléctricas existentes (Incluye iluminación, tomas normales y reguladas)	80,00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
Breaker enchufable de 20A. (Suministro e instalación)	0,00%	Breaker enchufable de 20A. (Suministro e instalación)	100,00%
Tubería EMT 1". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	67,50%	Tubería EMT 1". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	93,88%
Puesta a tierra compuesta por una varilla cooper weld 5/8" X 2,44m. (Suministro e instalación. Incluye soldadura exotermica 115 gr. conductor de 2/0 (hasta 15m),	0,00%	Puesta a tierra compuesta por una varilla cooper weld 5/8" X 2,44m. (Suministro e instalación. Incluye soldadura exotermica 115 gr. conductor de 2/0 (hasta 15m),	80,00%
Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	0,00%	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	100,00%
Reflector LED 100w 8000lm ip65. Dotado de protección física de acero. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	0,00%	Reflector LED 100w 8000lm ip65. Dotado de protección física de acero. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	102,29%
Tapa Ciega. (Suministro e instalación)	0,00%	Tapa Ciega. (Suministro e instalación)	0,00%
Totalizador de 50 AMP (Suministro e instalación)	0,00%	Totalizador de 50 AMP (Suministro e instalación)	0,00%
Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	0,00%	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	30,00%

NOTA: Teniendo en cuenta que las actividades inicialmente programadas fueron suspendidas durante la semana pasada, debido a la falta de evaluación y pronunciamiento por parte de las instancias correspondientes respecto a actividades no consideradas dentro del alcance contractual, el avance general del proyecto sigue siendo positivo ya que alcanza un 44,88% ejecutado frente al 37,22% programado, lo que representa un resultado favorable de +7,65%. Asimismo, las diferencias presentadas en la ejecución semanal se deben principalmente a la dificultad de realizar algunas actividades previstas, especialmente en el frente de la caseta de vigilancia, como consecuencia de la suspensión de actividades registrada la semana anterior, la cual impactó directamente la programación establecida. sin embargo, estos ajustes fueron compensados con avances significativos en la iluminación perimetral, actividades que no estaban previstas en su totalidad, permitiendo que el desarrollo general del proyecto no se viera afectado.

OBRA  CC:10142169C4 Daniel Andres Pinzon Vasquez Director de Obra Consorcio CAPABRI Rama Judicial CONTRATISTA	INTERVENTORÍA  Ricardo Mañajilla Director de Interventoría Total Corporation SAS Bic INTERVENTORÍA
---	--

REGISTRO FOTOGRAFICO





Desmorte cableado electrico existente



demolición mamposteria y remanentes de construccion existente



Demolición de placa existente



instalación tablero electrico y breaker - iluminación perimetral



instalación de reflectores y cableado de iluminación perimetral



Desmorte tubería galvanizada existente



instalación tubería EMT 1"- iluminación perimetral

